



Генеральный директор ООО "ФАСАД-МОС"

Сисенов Е.Е.

" " 2023 года

Наименование программы (обновления)
Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "Солнечный берег"

Марковикова Р.А.
2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Изменения в сметные нормы, федерального реестра сметных нормативов и отдельные составляющие к ним, включенные в

федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр,

873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от

30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр,

321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Приказы Министра России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр,

172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021

№ 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от

20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты письма Минстроя России об изменениях сметной стоимости строительства, включаемые в
федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной
системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета
индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом
22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
23 декабря 2016 г. № 1452²

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(Наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Замена двух теплообменников и регулирующего клапана КПСР

(Наименование работ и затрат)

Составлен	базисно-индексным	методом	
Основание			
(последняя и (или) иная техническая документация)			
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен			
Сметная стоимость	1650,00	(264,11) тыс.руб.	
в том числе:			
строительных работ	5,91	(0,31) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих
монтажных работ	251,80	(11,7) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих
оборудования	1402,72	(248,71) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов
			1,19 чел.час.

прочих затрат

(0) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	Всего с учетом коэффициента в	на единицу	коэффициенты	Всего			
1	ФЕР№06-03-005-05	Теплообменник водоводяной, производительность: 40 т/ч	т	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Объем=235/1000												
1 ОТ											5 847,60	
2 ЭМ											556,86	
3 В Т.Ч. ОТМ											12,55	
4 М											4 014,12	
3Т											2 398,01	
3Тм												
Итого по расценке											10 418,58	
ФОТ											6 223,99	
Приказ № 812/пр от НР Теплосиловое оборудование 21.12.2020 Прил. п.47											3 500,82	
Приказ № 774/пр от СП Теплосиловое оборудование 11.12.2020 Прил. п.47											3 115,73	
Всего по позиции											1 575,37	
2	ФCCCL-64.5.04.01-0006	Теплообменники пластинчатые разборные: WhiteNord-NT, List WIN2374-2023021331	шт	2	41 769,21	2,5421	212 363,02				10 915,09	
Всего по позиции												
3	ФЕР16-05-005-03	Установка клапанов редукционных пружинных диаметром: 80 мм	шт	1								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
1 ОТ											23,78	
2 ЭМ											8,52	
3 В Т.Ч. ОТМ											0,63	
4 М											35,35	
3Т											2,5421	
3Тм											89,86	
Итого по расценке											67,65	
ФОТ											186,45	
Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 812/пр от вентиляция и кондиционирование воздуха 21.12.2020 п.25											71,52	
											77,89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 774/пр от вентиляция и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 п.16		%	72	0,85	61,2				43,77		1 133,65
Всего по позиции											308,11
4 ФЕРм12-12-009-09	Арматура муфтовая с ручным приводом или без привода водопроводная наnomинальное давление до 10 МПа, номинальный диаметр: 80 мм	шт	1								
1 ОТ						73,11	2,5421		185,85	25,9	4 813,52
2 ЭМ						10,06	2,5421		25,57		
3 В Т.Ч. ОТМ						0,12	2,5421		0,31	25,9	8,03
4 М						6,24	2,5421			15,86	
3Т											
3ТМ											
Итого по расценке						89,41			227,28		
ФОТ									186,16		4 821,55
Приказ № 812/пр от НР Технологические трубопроводы 21.12.2020 Прил. п.54		%	90		90				167,54		4 339,40
Приказ № 774/пр от СП Технологические трубопроводы 11.12.2020 Прил. п.54		%	46		46				85,63		2 217,91
Всего по позиции											480,45
5 ФССЦ-69.1.03.03-0015	Клапаны чугунные регулирующие фланцевые с электроприводом, 25x940нх, давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметр 80 мм	шт	1			1	7 260,90	2,5421	18 457,93		
0											
Всего по позиции											18 457,93
6 ФЕРм11-02-022-05	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 80 мм	шт	1								
1 ОТ						36,01	2,5421		91,54	25,9	2 370,89
2 ЭМ						10,51	2,5421		26,72		
3 В Т.Ч. ОТМ						1,86	2,5421		4,73	25,9	122,51
4 М						22,45	2,5421			57,07	
3Т											
3ТМ											
Итого по расценке						68,97			175,33		
ФОТ									96,27		2 493,40
Приказ № 812/пр от НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной 21.12.2020 Прил. п.53 техники		%	90		90				86,64		2 244,06
Приказ № 774/пр от СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной 11.12.2020 Прил. п.53 техники		%	46		46				44,28		1 146,96
Всего по позиции											306,25
7 ФССЦ-64.4.02-05-0041	Системы управления 2TPM12	шт	1			7 036,79	2,5421	17 888,22			
0											
Всего по позиции											17 888,22
Итоги по смете:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Компенсация НДС при УЧН БЦ: (2560,8+(412,02-14,54)+3447,8*0,15+248709,17)*0,2 ТЦ: (19538,9+(4103,72-376,59)+89298,09*0,1712+45300,58*0,15+1402719,72)*0,2									50 504,01		289 613
ВСЕГО по смете									264 111,57		1 650 000

Составил:
Н.И. Директор
Проверил:
А.К. Соколов

[Фамилия, имя, отчество]
[Подпись]

[Фамилия, имя, отчество]
[Подпись]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55868, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79нр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

- Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.
- Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.